



银湖城评选为优秀小区

本报讯 2019 年,在业主的积极配合和全体物业工作团队的努力下,我们整年度的工作得到了街道社区领导的认可,银湖城小区被评选为优秀小区及文明单位,并于 2020 年的 1 月 10 日送来了荣誉牌。这是我们共同的家园,也是我们共同的荣誉,望 2020 年齐心协力,再创新高。
(金厦物业 薛爱因)



《金厦报》荣获市优秀企业报

本报讯 自《金厦报》办报以来,一直以新时代一流内部报刊为目标,沿着正确的政治方向,结合时事热点更新报刊内容,宣扬企业正能量,并不断优化版式设计,开拓新的板块内容,力求在企业报固有的受众群体外发展新的读者。在 2019 年度的市优秀企业报评比中,《金厦报》成功入围并荣获票选第一名,连续七年获得市优秀企业报荣誉称号,主编黄璐也被评选为优秀办报人。
(集团总裁办 李丽雯)

市领导走访金厦关心疫情防控和复工复产工作

顺顺利利复工复产,扎扎实实做好疫情防控

本报讯 2 月 18 日下午,金华市副市长祝伦根、市建设局局长傅国启、市自然资源局副局长张全胜等一行 8 人,莅临金厦集团总部走访调研。

祝市长对集团的下属子公司区域位置和市场份进行了详细的调研,同时了解了集团 2019 年的整体经营情况,对集团节后顺利复工和当前疫情防控工作做了重要指示:“要根据疫情防控指挥部的统一要求和规定,一手抓疫情防控,一手抓复工准备,做到顺顺利利复工复产,扎扎实实做好疫情防控。”

集团董事长助理邵建根向领导汇报了疫情防控和下属子公司复工情况,以及目前复工复产面临的部分人员无法顺利归岗、原材料供应短缺等问题。同时,也表明了金厦集团将克服一切困难,对顺利复工和疫情防控两手抓两手硬的坚定信心。
(集团总裁办 蒋嘉璐)



防疫复工“双线联动”硬核出击

——攻克时艰,我们在行动

2 月 14 日,浙江金厦控股集团兰溪混凝土有限公司的复工申请正式通过相关部门审批。

2 月 15 日,生产部对搅拌楼机器设备、搅拌车等生产设备进行最后的复查保养。

2 月 16 日,当第一辆混凝土搅拌车缓缓驶出公司大门的时候,标志着浙江金厦控股集团兰溪混凝土有限公司复工生产全面启动。

新年伊始,原本是简单的复工程序却在这突发的新冠肺炎疫情面前显得尤为艰难和沉重。1 月 23 日,武汉宣布封城。1 月 27 日,集团线上部署防疫阻击战。同时,我们综合部在总经理徐晓军的带领下,开始了线上摸排工作,第一时间组建以徐总带队的防疫工作应急小组。虽未正式上班,防控工作已有序展开。2 月 9 日,兰溪砼公司正式向当地政府部门和永昌街道提交复工申请。2 月 10 日,在街道的协助下,徐总顺利回到公司,亲自部署防疫复工“双线联动”工作,包括防疫物资的采集、防控措施的实施、阻防疫情的应急预案等等。



2 月 11 日,兰溪市副市长章丽清、兰溪市建设局局长陈奇峰等领导闻讯赶来,实地察看公司复工复产启动工作。副市长章丽清充分肯定了兰溪砼总经理徐晓军对防疫复工工作的正确部署,并表示:当前疫情防控工作已经进入下半场,兰溪一手抓疫情防控,一手抓复工复产,坚决打赢疫情防控阻击战和发展总体战,确保两手都要硬,两战都要赢。同时也鼓励企业,一定要科学防控,有序复工,为全面打赢防疫复工攻坚战而努力奋斗。

徐总在每年的总结报告里都会强调人才培养对一个公司的重要性。无论何时,公司必须要有一群凝聚力强、责任心强的员工。这样遇到任何突发事件,“召必回,战必胜”的团队气势将会压倒一切困难!这也是我们兰溪砼团队在此次“战役”中所彰显的精气神!虽然 2020 年的开局有点沉重、有些艰难,但在全体员工有责任、勇担当、齐协作的氛围下,相信结局一定是圆满的。让我们一起众志成城抗疫情,信心满满待春来!
(兰溪砼公司 叶燕仙)

金厦人的复工,为更多企业的复工提升了信心



本报讯 2 月 17 日下午,多湖街道童作勇书记等一行三人对金厦复工情况进行现场调研。童书记说:“金厦人都开始复工,对老百姓的

信心提升很大,也让更多的企业提升了复工的信心。金厦一直是我们多湖企业的标杆。对于疫情我们既不能过分恐慌,当然也需要保持戒备。”

童书记对企业复工后的疫情防控工作作了四点指示:首先,复工后要避免人员聚集、扎堆,尤其在上下班、午餐时间,要错峰就餐。接待客户避免聚集。其次,必要的防御措施要到位,如口罩、测温仪、消毒液等,办公区域、电梯、门把手等都是重点消杀区域。再次,应急预案需时刻备战,针对有感冒、发烧症状的人,要第一时间向上级报告,体温异常人员及时送往医院。去医院途中不要乘坐公共交通,要及时地对发烧人员进行隔离。最后,下班后立马回家,在外行动区域越大,被感染的风险越高。童书记也为集团送上了祝愿,希望金厦集团能顺顺利利开工、安安全全生产、健健康康生活!
(集团总裁办 蒋嘉璐)

建设部门搭桥梁 助力全市在建工地有序复工





弘扬真善美·传递正能量

金厦银湖城物业救火急先锋

本报讯 2月21日早上7点35分,一辆疾驰冲卡闯进小区的小货车打破了银湖城小区往常的平静。此时正值上班高峰期,值班队员郑跃生及时疏散人群。但车辆一路疾驰,根本没有要减速的念头。

究竟是发生了什么事?

秩序维护员夏泽田、陈小富紧急跑步跟进察看情况。只见车辆在九幢一单元的单元门口一个急刹车,而距离不远的三单元楼上,窗户赫然冒出了滚滚浓烟!夏泽田、陈小富马上背起就近的灭火器就往楼上跑,但门锁着无法进入室

内,只好往阳台方向奔。刚好楼下有辆车停着,夏泽田二话不说一个箭步奔上车顶用灭火器底部砸开窗户玻璃往室内喷洒泡沫灭火。此时浓烟一齐向窗口涌出,扑面而来的浓烟让夏泽田呛得喘不过气来,眼睛也无法睁开。但他强忍着所有不适,朝室内大喊,让被困人员赶紧往外逃。同时在闻讯赶来的其他秩序维护队员和附近热心邻居的共同接力下,终于将火势扑灭。这场行动共使用了26个灭火器,一直坚持到消防车抵达现场。此时现场附近早就被围观群众和车辆堵塞了通行,秩序维护队长金文荣及时安排

队员们疏散车辆和围观群众,领班郑显政引导消防车进入。后经消防队员进屋排查,消除复燃隐患,取证分析,起火原因初步判断为电器自燃。此时大家才终于舒了一口气。

项目经理薛爱因闻讯赶到业主家慰问关怀受惊业主,同时组织秩序队员开了现场总结会议,表扬了夏泽田等队员在危急时刻勇于营救、不畏艰险的舍己精神,并强调了物业日常消防预演的重要性,要求各队员要认真参与、用心学习,以保在这样危急时刻能派上用场。

(金厦物业 郑显政)

破窗救娃 为物业安保人员点赞!

本报讯 2月5日,秩序维护员潘宏亮接到A1栋业主来电,说孩子被困在二楼房间,门反锁不出来,她试了很多办法但门都打不开,孩子在里面哭得厉害,生怕万一发生什么危险。潘宏亮听后马上赶去业主家查看情况,不顾危险搬来梯子。但即便如此,距二楼仍有一段距离。没有办法,在征得业主同意后,他爬上二楼阳台,敲破窗户玻璃,从狭小的口子爬进去。潘宏亮进房间的第一件事就是去确认被困孩子的情况,发现孩子安然无恙后帮业主打开门。业主连声感谢,还通过亲友转发在朋友圈和业主群内大力赞扬香溪玫瑰园物业的服务精神,特意订做了锦旗连同牛奶一起送来。

(金厦物业 唐梅)

“金厦物业能有这么好的员工,是我们业主的福气!”

本报讯 12月19日下午两点分,我司客服管家郭炫枫在日常巡查工作中于大堂拾得一个背包,包里有发票、现金、钥匙等物品。郭炫枫第一时间将失物交于物业办公室,经过多方询问,终于联系到失主本人。看着失而复得的背包,业主激动地连声道谢,夸赞道:“金厦物业能有这么好的员工,是我们业主的福气!”

郭炫枫的这一举动,充分体现了金厦物业员工高尚的道德情操和精神风貌,这种拾金不昧的行为值得我们大家学习。感动是瞬间的,但传达的精神是永恒的,她拾起的不仅仅只是业主的背包,更是中华民族的传统美德,亲手送还的是一颗至纯至美的心。她是金厦物业最可爱的人!

(金厦物业 王春意)

清洁化生产回头看

本报讯 为全面贯彻省政府生态文明和美丽浙江建设战略部署,积极落实蓝天保卫战行动计划、五水共治和清废行动实施方案,响应省散办开展的预拌混凝土企业清洁化生产改造“回头看”的工作。市散办副主任汪欣、业务科科长杨裕发及都市

新区经发局企业服务中心副主任程乐良,于12月19日到我公司进行现场检查和慰问。

汪副主任强调,混凝土公司应保持生态环境建设保护,巩固清洁化改造成果,形成长效机制。同时还应该在混凝土质量上

下功夫,做到让客户省心、让政府放心。公司常务副总经理李凌表示,公司以“诚信为本”立足新区,以“客户至上”为服务理念,我们有信心在发展中汲取教训、总结经验,力争在新的一年里迈出新步伐,走出新的业绩与辉煌。

(江晨砼公司 兰海)

答应我,非常时期请「罩」顾好自己!

帝壹城防护升级 安心加倍

本报讯 这个春节注定是不平凡的,突如其来爆发的新型冠状病毒,让2020年的开局牵动了每一个人的心。口罩脱销、酒精紧缺、商场关闭、店铺停业,整座城市陷入沉睡。但随着政策的一项项落实,抗击疫情的防线逐渐明朗,越来越多积极消息的传来,相信城市会再一次复苏,按下暂停键的武汉也会重新恢复生机。

伴着春天来临的温暖,帝壹城也做好了重启的准备。开业期间,帝壹城启动全方位防护措施,为顾客提供安全、放心的购物环境,在抗疫期间保障大家日常生活需求。为管控人流,做好进出商场顾客的安全排查工作,现帝壹城仅开通了西、南两大主入口。顾客进入商场除了必须佩戴口罩并做来访登记外,还需通过红外测温仪的测温才可入内。帝壹城也安排了专人每天做好公共区域的卫生清洁与消毒工作。停止中央空调使用的同时,对电梯、手扶梯等高频接触的地方加强清洁管理,在保证运行的同时增加消毒频次,并在各直达电梯内放置纸巾及垃圾桶。商场内也通过海报、广播等形式,进行疫情知识防控宣传引导,并及时关注官方最新消息进行宣传和相应的工作调整。



帝壹城内的各商户也为重新营业做好了充分准备,餐饮、零售等各分区都许下了对防疫的承诺,在做好店铺全方位消毒工作的同时,对送出去的每一份外卖也做好骑手取餐前后的消毒,安全独立包装食品,零接触配送至客户手上,让客户放心。疫

情期间,我们隔离病毒,但不隔离爱与温暖。

阳光终将驱散阴霾,疾病与灾难终会成为岁月的尘埃,帝壹城工作人员将会一直坚守,努力为顾客营造一个安全、舒适、放心的购物环境。

(金厦商业 钱禾)



本报讯 12月21日,位于中央创新区上的银湖金悦V洋房样板区盛装开放,虽然天雨且冷,样板区仍以暖心的服务与匠心独具的产品品质,赢得了络绎不绝的客户前来参观。

通过前期的宣传,已有很多客户对银湖金悦的V洋房产品充满期待。样板房正式开放当天,虽然下着小雨,但从客户下车起,就有工作人员撑伞微笑指引,一路至案场,优雅的外国乐队驻唱、中西合璧的美女模特走秀、出其不意的圣诞老人快闪送礼、诚意满满的互动抽奖配以精致多样的茶歇,从每个细节都体现了项目对客户需求的全面考虑。

在遵循高舒适的原则上,样板房区开放的89平方米、98平方米、11F叠墅复式各三套样板房各有各的特色,亮点纷呈。89平方米的样板房采用现代科技风设计理念,全语音智能控制,“天猫精灵”轻轻一喊,拉合窗帘、开关灯、播放电视、升降晾衣架,随“音”而动,“智”惊四座。98平方米的洋房,则以轻奢为主题,在贯彻这个主题的同时也兼顾了实用性,基本上每一处功能房都让人难以再找出可以优化的地方。11F叠墅复式洋房最大的亮点是南面楼上、楼下的双花园设计,而且是私人专属的院落式花园,得此洋房,夫复何求?

现场一位阿姨说得真诚,现代的产品真的是越做越好。的确,一方面现代产品设计和手法都在不断创新进步,一代更比一代强,另一方面和项目固有的先天优势也是分不开的。也许最好的表述就是,好的地块加上好的设计师,得到了一加一大于二的美好“V洋房,悦生活”产品。银湖金悦将传承优势,创造“悦”来“悦”精彩的将来。

(达丰置业 楼樱)

银湖金悦样板房美好初现

《备案名:金厦银湖城》

防疫复工两手抓两手硬



本报讯 为落实《关于进一步做好疫情防控和服务企业复工复产的通知》,金义都市新区傅村镇镇长章淑剑、企办主任张群明等一行人于2月19日莅临我公司,针对公司在运营中遇到的困难、肺炎疫情防疫物资及设施是否短缺等实际问题进行实地探访。

章镇长强调:“疫情防控工作关乎生命,经济发展关乎民生,我们企业在复工复产的同时不能麻痹大意,要把人民群众的生命安全和身体健康放在首位,坚持防疫复工两手抓两手硬,坚决打赢疫情防控阻击战。”公司常务副总经理李凌表示,公司必将抱着“攻坚有我,有我必胜”的决心和宽容的胸怀,坚持落实省委省政府“一手抓疫情防控,一手抓复工复产”的决策部署。我们既要做到如同标语所宣扬的“敞开温暖的怀抱,拥抱归来的家人,这里永远是你的家园”,又必须保证家园的防疫体系足够安全,使家人们回归无后顾之忧,可致全力于工作。

(江晨砼公司 兰海)



在抵抗新型冠状病毒期间,浙江金厦物业服务兰溪分公司溪西帝景负责人楼艳萍经理为守护业主安全防线,始终坚守岗位,舍小家顾大家,全力奋战在防控一线。

物业“经理人”的一天。

疫情的爆发让人始料不及,每天楼艳萍都精神紧绷地走在小区疫情防控一线。
6:40 起床,利用电磁炉煮点面条或者饺子,简单洗漱,吃早饭。
7:00 查看居家隔离和居家观察业主情况。如,封条有没有被撕,是否有垃圾需要收集。
7:50 召开秩序维护部晨会,了解前一晚值班情况,分配当天工作,交代注意事项。
8:15 与各部主管沟通分配工作,针对秩序维护员昨晚值班反映的事项,分析处理方案及安排工作,实施责任到人。
8:40 与社区工作人员对接工作,及时上

上下同欲者胜,同舟共济者赢

——她,身处于物业疫情防控一线

报新增返兰人员及居家隔离业主情况。
9:00 检查园区。一线保安有没有把防控做到位,有没有认真测量体温,是否严格把控外来人员与车辆;是否定时喇叭宣传防疫知识;保洁绿化消毒工作是否到位;管家是否对重点地区人员做好排查登记、上报;工程是否对出现的应急事件进行处理。
10:00 参与上岗,更好地了解值班工作与业主意见,及时做好沟通。
12:00-13:00 吃中饭,整理上午工作情况及信息。
14:00 向建设局上报新增居家隔离信息,向社区上报新增返兰人员信息。
15:00 配合社区走访居家隔离、居家观察的业主,了解其身体状况,参与为业主送货上门。
16:45 通过沟通群了解各部门一天的工作登记情况,做好信息记录。
17:30 吃晚饭。
18:00 汇总一天工作及安排第二天工作。
19:00-22:00 参与门岗、车库岗值班。

22:30 简单洗漱后,直接睡在办公室沙发上。
这是从1月26日至今,楼艳萍每天的工作。
期间楼艳萍要不间断地在8个微信群(金厦物业品质群、溪西帝景工作群、主管沟通群、兰溪物业群、丹溪社区物业群、消防高层建筑群、溪西帝景业主代表群、溪西帝景义工群)回复及了解信息动态,每天工作15至16个小时,时刻待命,为业主提供服务。
业主说:“物业经理管的真宽。物业费没交,她就会监督员工不厌其烦地打电话催缴,甚至还在业主门上粘贴催款通知书,让人讨厌。楼道又堆放点杂物,门口摆个鞋架又不停地劝阻,让人难堪不已”。
可是在这次疫情防控过程中,业主对物业经理有了一个新的认识,纷纷发微信致电表扬经理对工作认真、尽职尽责,非常时期见品质,有她在,小区让人放心。

“项目经理”管好了小区这个家,那她自己的家呢?
楼艳萍家有74岁的老妈和84岁的婆婆,儿子读高一。自1月26日以来,她一直在小区忙着防疫工作,都没能回家看望,只有在晚上下班躺在办公室沙发上睡觉的时候与家人通个视频报平安,只能辛苦老公照顾着一家老小。当楼艳萍老公得知她天天睡办公室,吃方便面,嘴巴上火长满口疮又没药吃的情况,老公也“发火”了。为了想让她回家休息几天,他甚至放了狠话:“你元宵节要是不回家,就等着离婚吧。”可是疫情工作还没有结束,怎能放心回家。
为保障物业管理工作正常开展,抗疫期间楼艳萍经理“逆行而上”,构筑园区安全防控圈,严防死守。在小区门口设立防疫检查点等合理有效的工作任务、安排人员公共场所的消杀工作、严格把关进出人员的体温监测、严格按照街道办要求汇报业主情况等。每天与当值员工共进退,坚持在抗疫一线,物业经理就是业主的贴心人和主心骨。心有牵绊,爱才会扎根。
——转载兰溪市住房和城乡建设局

“疫”行者 ——我们身边的测温战士



疫情发生以来,体温监测是防疫工作中的重要项目之一。为保障进入集团大楼的人员体温正常,疫情防控工作领导小组特在大门口设立测温点。从每天早上8点开始到下午5点,对所有进出车辆及人员进行全天候测温,并实名制登记,实时关注进出集团大楼人员的体温情况。测温组成员每日将考勤与体温登记数据进行匹配,确保无遗漏,若有遗漏,将对责任人进行追责。
方新和金轲是测温组成员,2月16日是集团正式复工的第一天,也是近段时间气温最低的时候。测温枪若是在室外使用,就会被冻得“失灵”。于是他们把测温枪捂在手心或揣在衣兜里,用身体的温度去焐热,他们说:“人冷了可以多穿点衣服,这个‘家伙’冷了可就麻烦了,测不准温度是要出大问题的!”
测温组每位成员的工作状态只是整个疫情防控小组日常工作的一个缩影。自集团复工以来,测温组的工作随着上班员工的增加而更加忙碌。测温数据汇总、宿舍人员出入排查等等,所有的工作结果都将以数据的形式进行反馈和总结,即使是个“大工程”,但测温组的同事们积极主动应对工作,互相协作完成任务,自己的本职工作也没耽误。
一个动作一天做无数遍,只为守护一道门,守护每个人。他们是我们身边的“测温战士”,也是我们心中的平凡英雄,让我们为身边的“疫”行者点赞!
(集团人事部 邢俞婷)



疫情中的物业服务人

每年的春节,物业秩序维护部和保洁岗位的工作人员一直坚守岗位,从未休假。今年,面对严峻的疫情来袭,他们也没有退缩与畏惧,在平凡的岗位上默默付出。
1月24日,金厦物业人积极响应国家号召,投入抗疫工作,不厌其烦地在园区宣传疫情防控工作,工作人员充分利用物业宣传栏、显示屏、扩音喇叭、业主微信群等形式,让各位业主了解新冠肺炎的传播途径、防护知识、疫情最新进展等。
小区是阻击疫情的重要防线,小区的疫情防控能力关系到每位业主和员工的健康安全。疫情防控的每个细节都至关重要,金厦物业人员严阵以待,仅留下1-2个通道,封堵其他的进出通道,降低病毒传播风险。我们严格管控,统一标准,每个项目设立登记服务台,在门岗和车库岗执勤,为业主测量体温、登记信息、移开路障,这样的动作一天要重复上百次。部署好防控第一战线的同时,制定每日消毒计划,对小区的各个角落进行每日两次的消毒,尤其是电梯、门把手、游乐区等业主经常接触的区域,做到有台账、有记录、责任到人。看到物业工作人员克服一切困难,日夜坚守在抗疫工作岗位上的辛苦付出,不少业主表示:“很感谢!很放心!”
金厦物业人虽然不是医生护士,但脸上也因为长时间佩戴口罩留下了红红的印记;他们不是警察,却在寒风中24小时守在小区门口对外来人员进行询问;他们不是外卖员,却一趟趟往返于小区门口和业主家门口之间,为业主及时转送上各类包裹、蔬菜和生活物资。他们目标只有一个,那就是坚决阻击住我们共同的敌人:新型冠状病毒!
看到他们忙碌的身影和被购物袋勒红的手指,许多业主的眼眶一次次泛红,止不住地感叹,这样关键的时刻物业人的不易与用心更显珍贵。是的,这就是一个“逆行物业人”最光荣的使命,这也是作为物业人的骄傲和自豪。“服务社会、报效国家”更是每一个金厦物业人坚守和奉行的信条。只要物业和业主团结一心,携手共度疫情难关,我们必将迎来胜利的春天!
(金厦物业 黄茜)

2020年春节,本该是阖家团圆的热闹日子却被一场突如其来的“疫”情打乱,让大城小巷变得如此安静。疫情就是命令,抗疫就是责任!金厦党员们积极挺身而出,加入了志愿者服务队,村社抗击防控一线都有他们的身影。

爱心涌动 温暖如一家

疫情面前,我们无法奔赴一线,但我们可以伸出援手,传递爱心,奉献自己的一份力量。“武汉加油!浙江加油!中国加油!”来自金厦党委微信群的一个小小号召,得到了党员们的积极响应,大家爱心涌动,积极向金东区慈善总会贡献自己的一点绵薄之力。100元、500元、1000元……共计捐赠16580元善款。
“我们社区现在急需体温枪一支”、“现需

防控疫情 党员先行 爱心涌动

——金厦党委防疫线

要社区志愿者帮助防控疫情工作”,这是某社区管委会群跳动的消息画面,金厦党员王建设同志第一个报名参加,且赞助体温枪一支为社区解决了燃眉之急。“党培养了我,国家现在需要我,我是党员,哪里需要到哪里”,这就是我们金厦党员党性的体现。

党员身影 奋战防疫一线

永捷砼公司支部书记施祖亮在集团下属子公司(宜州市蓝天混凝土有限公司)已经工作5年多。这5年,他为了工作和家里人聚少

离多。春节遭遇疫情,本该和家里多陪伴,“补偿”家人一次团聚的机会,但他却选择了和儿子一起在社区协助防疫工作。他说:“这样的陪伴更有意义,也是教育孩子的另一种方式。”这是身为党员的模范带头作用,也是他对孩子爱的教育的另一种体现形式。
金厦党员一家人,哪里需要到哪里。任务最艰巨,工作最苦的地方往往先能看到他们的身影。爱心捐款已收齐,怎么汇?凌晨值班谁来值?现在出门不方便,复工相关的急需物资谁来买?复工资料谁去报送,复工现场谁来主持工作?在疫情严重时期,一些简单的事情

都成了难题。
“我去帮你汇,银行流程我熟悉”、“凌晨的班我来值”、“我去购买和报送资料,复工现场的布置也交给我吧”,一条条冒出来的消息,一份份涌出来感动,汇聚成一个共同的名字“党员”。
疫情还未结束,防控工作仍在继续。但只要大家的付出和担当,我们就有百倍的决心和信心打赢这场保卫战,相信那一缕曙光就在眼前!
(金厦党委 厉真)





御江帝景

本报讯 1月2日清晨,御江帝景的物业人员早已准备好了腊八粥摆在小区门口等待着业主的经过,希望在年初将金厦物业服务的热诚传递给业主。

早早地,物业管家和保安就已将腊八粥摆在小区门口,等待着上班、送小孩的业主经过就递上一杯热气腾腾的腊八粥。另一边的楼栋管家也不闲着,将腊八粥分杯、装车,送至每家每户。在这样的冬季里,喝一口软糯的腊八粥,从胃里暖到心里。我们希望在这个传统节日里,能将金厦物业的一份温暖、一份祝福传递给业主,为业主驱散这清晨的寒冷。

(金厦物业 诸葛志兰)

浓浓腊八节 暖暖物业情



银湖城

本报讯 2020年的1月2日是中国传统的腊八节,由金厦银湖城物业服务中心组织发起的“一碗腊八粥,温暖银湖城”送粥活动,于当日早上七点银湖城小区二期大门口同时展开。这个腊八节有金厦物业的工作人员和小区业主们一同欢度。

俗话说,过了腊八就是年,为了让小区业主感受到传统节日的浓厚氛围,物业服务中心提前把糯米、芝麻、桂圆等八种食物共煮一锅。寒冬中,物业服务人员双手将一碗碗软糯香甜的腊八粥送到小区业主的手上,并对他们致以节日的问候与祝福。喝上一口这用心熬制的腊八粥,仿佛有一股暖流从胃暖到心里,简简单单的一碗腊八粥,在这个节日里被赋予了更多的人情味。

一碗腊八粥,温暖一片心。传递一份爱,金厦银湖城物业将腊八节的暖心活动每年持续下去,为银湖城小区增添一份温馨和谐的正能量!

(金厦物业 郑显政)

银湖城

本报讯 为感谢银湖城项目物业全体员工一年来的辛苦努力和付出,让每一位员工都能开开心心地迎接2020年春节,与家人共度新春佳节,公司为员工们准备了丰富的春节年货,提前将新年的祝福送到员工手上。

1月8日下午四点,随着大大小小的车辆聚集在银湖城物业服务中心门口,接到年货通知的各位员工早已聚集在此处翘首以盼。秩序维护队员吴根棣和保洁阿姨傅菊英拿到年货心里特别高兴,天气虽然寒冷,但看着眼前的油米牛奶等六大件时都表示心里暖暖的,齐声感谢公司的关怀。今年的年货都是考虑到员工生活实际需求,5升的玉米油,20斤大米,一提清风抽纸,干果礼盒和坚果大礼包,六件年货,象征着来年事业六六大顺的祝愿,每个人在接过年货时都露出了满意的的笑容,希望能通过自己的努力为公司更尽一份力,报答公司对我们的关爱之心。

(金厦物业 郑显政)

快乐发年货 欢度金鼠年



广西砼公司

本报讯 时间飞逝,恍然间,2020年春节即将到来,大街小巷树枝上已挂上火红的灯笼,年味日渐浓厚。广西砼公司为了感谢全体员工一年来对公司的辛勤付出,让员工过上一个欢快祥和的新年,于1月16日为全体员工发放新年年货。

公司对本次年货进行了精心挑选,从居家生活用品到过年走亲访友必提礼品,纸巾、牛奶、凉茶、水果、坚果,可谓是包办了员工的过年所需,想员工之所想。随着送到员工手中的每一份年货,一致致以的还有公司最诚挚的问候和祝福。一声声温暖的祝福,一张张喜悦的笑脸,汇聚成这个冬日里浓浓的暖意,让员工与公司心相通、情相连。在欢声笑语里,员工真切地感受到了公司以人为本的浓浓关怀,纷纷表示会将公司给予的关怀和体恤化为动力,在新的一年里努力做好本职工作,为公司做出更大贡献。

(广西砼公司 韦桂荣)

银湖城

本报讯 1月16日,银湖城全体员工在小区一二期大门口和景观主干道上挂上了喜庆热闹的红灯笼,一个个象征着团圆喜庆的大红灯笼和福字从门口一直向里延伸,映红了整个小区,也映红了来来往往业主的笑容。

虽然天下着雨,但这并不能影响员工们为业主营造红红火火迎新年,热热闹闹过春节氛围的热情。经过工程部技术人员和大家的加班加点,小区灯光装饰工程于18日下午5时结束,大门口的迎宾树和球形树上依次亮起的暖光为夜晚的小区增添了亮色。业主们看着都啧啧称赞,连夸今年的春节真是太有年味了。

过年挂灯笼是中国人的传统习俗,红色代表喜庆,圆形灯笼则寓意团圆美满,福更代表着五福临门,它不仅承载着大家对美好生活的祝福和向往,更代表了源源流长的中华传统文化。我们希望,在业主回家的一刹那,能感受到金厦物业带来的温暖,不论业主回来的多晚,只要一进大门就能看到小区内为您亮起的灯光。

(金厦物业 郑显政)

灯暖春节夜 福送千万家



溪西帝景

本报讯 在我国,每逢春节,无论城市还是农村,家家户户都会精选春联和福字贴在门上。为营造新春喜庆的节日氛围,满足业主们春节贴春联的民俗需求,将平安、和谐、祥和的气氛传递给大家。1月20日,农历腊月二十五当天,金厦物业溪西帝景项目举办了“泼墨迎春,福送万家”活动。

早上9点,书法协会会长及副会长共8位老师亲临现场泼墨挥毫,为业主们送上新春祝福。活动过程中欢声笑语,其乐融融,呈现一片温馨和谐之气,住户的满意度和幸福感“爆棚”。直到活动结束,小区的住户们仍意犹未尽,一致称赞这样的活动好。累计到活动当天结束,共送出春联60余幅,福字100余张,画7幅,得到住户们的一致赞誉。

此次活动让广大住户们亲身体验中华民族文化的魅力,在热闹祥和的节日氛围中感受原味中国年,极大地推进了幸福、和谐、文明小区建设。

(金厦物业 叶倩波)

12月员工生日榜

魏立新 朱叶红 李军 申金忠 周小芬 洪如贵 章品良 张见 王豹 伍桂香
戚明清 徐燕红 杨圣 陈云军 杨浩 胡德议 何国标 解云安 柴世和 潘宏亮
胡敏刚 钟景荣 梁敏杰 陈毅敏 张博文 蒲朝军 何卓洪 吴安云 施祖亮 郭炫枫
姜云刚 叶世平 祝卫斌 赵杰 蒋嘉璐 范勇 胡焕云 华德清 蓝静晚 叶小芳
施文雨 李伟 王月 陶诚 陈琼 汪建龙 徐艳笑 徐近 林伟瑜 何瑾
肖西峰 席晓荣 陈侠龙 程海东 雷普成 雷普成 蒋帅 李翔 梁文忠 李祯
郭增运 韩燕 赖伟荣 黄双印 刘成友 刘成友 蒋帅 李翔 梁文忠 李祯
尹旭东 韦海留 胡和华 王卉 章云亮 赵志锋 项帆华 马具洪 董有芳 王媚
王开付 徐立新 郭福明 伊小艳 吴满来 夏选贵 袁春涛 袁春涛 董有芳 卢必胜
李俊保 李树山 章雪红 俞旭琼 楼晓燕 包燕芬 袁春涛 袁春涛 董有芳 卢必胜
胡俩志 兰坚 饶雅萍 俞旭琼 胡永强 徐浩 杨祥忠 杨祥忠 陈红芳
龙亮君 陈巧丹 商芳林 刘建华 刘建华 赵小平 赵小平

1月员工生日榜

魏立新 朱叶红 李军 申金忠 周小芬 洪如贵 章品良 张见 王豹 伍桂香
戚明清 徐燕红 杨圣 陈云军 杨浩 胡德议 何国标 解云安 柴世和 潘宏亮
胡敏刚 钟景荣 梁敏杰 陈毅敏 张博文 蒲朝军 何卓洪 吴安云 施祖亮 郭炫枫
姜云刚 叶世平 祝卫斌 赵杰 蒋嘉璐 范勇 胡焕云 华德清 蓝静晚 叶小芳
施文雨 李伟 王月 陶诚 陈琼 汪建龙 徐艳笑 徐近 林伟瑜 何瑾
肖西峰 席晓荣 陈侠龙 程海东 雷普成 雷普成 蒋帅 李翔 梁文忠 李祯
郭增运 韩燕 赖伟荣 黄双印 刘成友 刘成友 蒋帅 李翔 梁文忠 李祯
尹旭东 韦海留 胡和华 王卉 章云亮 赵志锋 项帆华 马具洪 董有芳 王媚
王开付 徐立新 郭福明 伊小艳 吴满来 夏选贵 袁春涛 袁春涛 董有芳 卢必胜
李俊保 李树山 章雪红 俞旭琼 楼晓燕 包燕芬 袁春涛 袁春涛 董有芳 卢必胜
胡俩志 兰坚 饶雅萍 俞旭琼 胡永强 徐浩 杨祥忠 杨祥忠 陈红芳
龙亮君 陈巧丹 商芳林 刘建华 刘建华 赵小平 赵小平

个税 App操作指引

App下载&注册登入:
搜索“个人所得税”App,认准“国家税务总局发布”版本的最新版本。点击界面右下方“个人中心”一选择“人脸识别认证注册”,注册完成后登入App。



具体的操作方式,大家可以根据以下三种情形,对号入座查询操作方式哟!

【情形1】适用于2019年已在OA填报过专项附加扣除信息的员工

1-1. 查询确认2019年专项附加扣除信息

登入后点击界面下方“查询”-“我的记录”-“专项附加扣除填报记录”查看2019年专项附加扣除信息,如App上显示信息与实际情况有出入,请点击对应申报项(点击界面右侧箭头图标),进入修改界面及时修正。【为避免退税系统问题未能成功获取您的个人扣除信息,请核实信息是否与实际一致,如需修改,请务必在12月31日前完成】。



【情形2】适用于2020年和2019年专项扣除项一样,但需修改扣除方式等信息的员工

2-1. 确认2020年专项附加扣除信息

点击界面下方“首页”中的“2020年度继续享受专项附加扣除”,按照下面图例操作完成确认。再次强调,必须在2019.12.31之前完成操作,否则将影响您2020年享受。操作完成后,至“查询”-“我的记录”下专项附加扣除填报记录,切换申报年份确认填报记录。



【情形3】适用于2020年才开始享受专项附加扣除,或2019年有新增加扣除项的员工

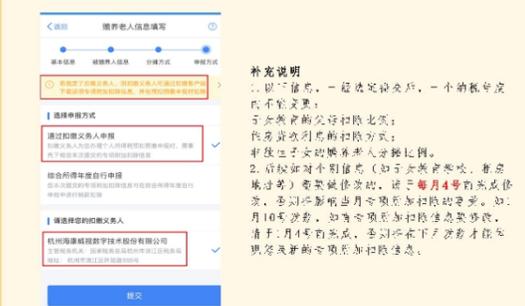
3-1. 填写扣除年度

点击界面下方“首页”中的“申报专项附加扣除”,选择扣除年度若填报2020年,则选择2020;若新增2019年扣除项,则选择2019



3-2. 选择对应的申报方式

按照每项的填写流程完成填报,在提交前需确认申报方式:如希望在每月工资个税计算时即开始享受扣除,则选择“通过扣缴义务人申报”选项,后续信息将每月传输给企业。反之,也可以选择“综合所得年度自行申报”,所有个人信息将不会披露给企业,每月工资中也不能提前享受个税减免红利,而是在次年的综合所得汇算清缴中一次性享受扣除,并自行向税局申请退税



补充说明:
1. 以“综合”申报,一经确认后,一个纳税年度不能变更;
2. 子女教育专项扣除比例:
除首次扣除扣除比例外,非独生子女的赡养老人扣除比例。
3. 赡养老人专项扣除(如子女教育专项扣除、赡养老人专项扣除)要按法律扣除,请于每月4号前完成申报,否则不影响当月专项附加扣除的享受。如:月10号申报,如有专项附加扣除信息修改,请于:月4号前申报,否则不在下月工资中体现专项附加扣除信息。

如有问题,可联系薪酬部
HRpayroll@hikvision.com.cn
我们将在和税局确认后为您解答