



正是新年春好色

集团董事长 蒋顺江



白梅凌雪尽,黄耳报春来。值此新春佳节到来之际,我谨代表集团董事会向莅临大会的各位嘉宾、各界朋友表示最热烈的欢迎,并致以最诚挚的谢意!向长年奋斗在各个岗位的金厦员工,向获得先进荣誉的集体、个人,表示热烈的祝贺和诚挚的问候!

2017 年是一个特别值得铭记的年头。一年来,面对经济增速持续放缓的“新常态”,面对结构性供给侧改革,我们坚定发展目标不动摇,制定了集团新的五年战略规划,通过深化改革、强化管理、有效应对,集团年度整体战略目标基本完成。

2017 年是一个特别值得总结的年头。一年来,我们坚持多元发展与重点发展相结合,迎难而上、奋发有为,集团各板块业务发展呈现诸多亮点。集团制定了新的五年战略规划并推广了全员考核,义乌砼产值利润均超奋斗目标,江晨砼新场地建设即将完工,金华和兰溪完成行业平台搭建,银湖城与中梁合作完成二期清盘,溪西帝景二期顺利交付,阳光绿洲地块开发已经启动。

2017 年是一个特别值得分享的年头。一年来,我们坚持企业发展与个人发展相结合,涌现了一批扎根金厦、锐意拼搏的先进集体、先进个人。集团延续了“浙江省著名商标”,新获得金东区“和谐企业”荣誉。江晨砼柴长春获得了省技能比武大赛个人优胜奖,衢州砼张邦平在国家级刊物《建筑学研究前沿》上发布《浅谈建筑工程中钢筋混凝土施工

技术的运用》一文,金厦物业叶卫星冲进火场英勇救人获得“金华好人”、“见义勇为”等荣誉并被央视等媒体报道。

正是新年春好色,百舸争流我为先。当时间的高铁驶入 2018 年,我们金厦再次站在了改革发展的关键节点,这一年改革会全面深化、发展要更加多元、转型将不断加快。我们要紧紧围绕“五年战略规划”提出的目标,以深化改革为主动力,突出转型升级,建材板块要不断扩大既有的市场规模,不断延伸拓展产业链,持续稳固金厦商品砼浙中第一的市场地位;商业板块要突出金厦帝壹城的区位优势、文化优势和服务优势,强力推进商业业绩取得实质性的突破,不断扩大帝壹城的品牌影响力和综合盈利能力;房产板块要加快去库存,尽快完成项目清盘,同时积极寻找新土地,开发合作新项目,促进金厦房产持续稳定发展。集团层面要大力改革薪酬体系、绩效考核、股权激励、制度管理等各项机制,众志成城应对挑战,凝心聚力破解难题,奋发有为加快创新。

“一分部署,九分落实”。2018 年是金厦的突破发展之年,我们要牢固树立危机感、紧迫感、责任感和荣誉感,秉承实干兴企的金厦精神,撸起袖子加油干。我们要大刀阔斧进行改革创新,要坚定不移地推动股权激励,要严抓考核落实,要在发展中求突破,在突破中促成长,要以实实在在的业绩为广大客户、股东、员工及社会创造卓越的价值,着



力将金厦打造成受社会尊敬的浙江省著名、全国知名的集团企业。

今年是农历狗年,我在这里送大家一副春联:

上联:凯歌辞旧岁,丰年飞瑞雪;
下联:骏狗迎新春,盛世展宏图。

横批:勿忘初心

并祝金厦集团兴旺发达、基业长青!祝

关心和支持金厦事业发展的各位领导、朋友及金厦同仁们生活幸福、吉祥如意!



2017年度先进集体 及优秀个人名单

先进集体

★先进集体

义乌市金厦商品混凝土有限公司

★规范化管理奖

浙江金厦控股集团有限公司审计监察部

永康市永捷商品混凝土有限公司

★安全生产奖

金华市金厦商品混凝土有限公司

金华市诚骏建材有限公司

衢州金厦非凡建材有限公司

宜州市蓝天混凝土有限公司

★优秀营销团队

金华市金厦商品混凝土有限公司营销部

衢州金厦非凡建材有限公司营销部

★优秀综合部

金华市江晨商品混凝土有限公司综合部

浙江金厦商业管理有限公司综合部

★优秀财务部

衢州金厦非凡建材有限公司财务部

宜州市蓝天混凝土有限公司财务部

★优秀生产部

义乌市金厦商品混凝土有限公司生产部

★优秀试验室

永康市永捷商品混凝土有限公司试验室

★优秀工程部

浙江金厦商业管理有限公司工程部

★优秀服务团队

金华市金厦物业管理有限公司武义分公司

优秀个人

★优秀管理者

傅 融 徐 浩 许洪涛

★优秀主管

占小华 郑春根 梁建槐 柴常春 叶燕仙

李斌云 胡国伟 徐月华 翁春文 郑兰芳

詹跃明 倪建熊 盛小军 姚亚芬 李 静

★优秀员工

张华东 吴炳文 范 勇 楼晓燕 刘玲媛

章志娟 徐晓颖 戚明清 丛海燕 徐航波

赵全防 蒋志平 张根牛 刘艳萍 李树山

彭庭旺 张寿根 施空航 胡益财 戴素芬

阮云松 叶红艳 叶卫星 王忠新 张海军

周 军 陈明继 黄 磊 张新红 于洪亮

赵东明 盛小芳 金小英 胡敦本 邵霞燕

黄 璐 姜灵敏 范晓梅 周跃明

★优秀驾驶员

胡向良 杨维美 翁通亮 舒金生 陈尚华

雷国精 徐红卫 陈建鸿 廖春禄 姜文标

兰远荣 任海港 谭 鑫 周远领 高新成

石雅毅 韦炳德

★优秀营销员

戴建立 张晓龙 徐 佳

★服务标兵

唐雪飞 邹小芳

★优秀宣传员

厉 真 张邦平

★优秀学员

宁 青 邵俊娜

★优秀新人奖

张 星 邢俞婷 叶新星 邱周强 叶泽凯

商芳林

金厦愿景:为客户、股东、员工及社会创造卓越的价值,使金厦成为一家受社会尊敬的企业!



金厦集团 2018 年员工春节联欢晚会剪影



金厦集团 2018 年员工春节联欢晚会剪影



目标责任书签订



集团总裁蒋晨虹公布 2018 年各板块责任与目标。



建材团队表态宣誓:我们向董事会、向集团郑重承诺,保证按计划全面完成集团下达的年度目标,为冲刺五年战略目标打下坚实基础。

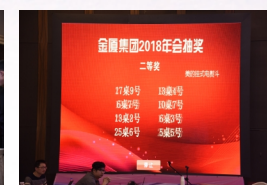


商业团队表态宣誓:正年轻,耀帝壹!金厦商业向董事会、全集团郑重承诺,保证百分百完成年度目标,打造新中购物中心领导者,凝心聚力、共铸帝壹,展望未来、永不止息!



房产团队表态宣誓:我们向董事会、向集团郑重承诺,尽快完成清盘,快速回笼资金,外树品牌、内强管理,将金厦打造成金厦老百姓信赖的品牌。

互动抽奖


 惊喜大奖
 新加坡、
 印度尼西亚—
 民丹岛双
 人双飞 4 晚 6
 日游

 特等奖
 厦门高
 铁双人
 往返三日游


文艺汇演



集团采购部周跃明女儿周奕琳的芭蕾舞《舞姬》



江晨玲刘玲媛的女儿许可带来拉丁舞《最美空姐》



帝壹城剑之道的剑术表演《帝壹剑士》



在文艺节目开始之前,蒋总在微信群给大家发了 200 个红包。



审计监察部的邵霞燕、汤建颖,法务部的张星及金华的张昊雯带来诗歌朗诵《金厦赋》



名珏装饰蒋岸伟、包满鹏带来歌曲《悟空》



由帝壹城道恩健身带来的爵士舞《word up》



在文艺节目开始之前,蒋总在微信群给大家发了 200 个红包。

先进个人表彰



三个特别奖



蒋总为集团审计监察部邱新菊颁发“年度金厦正能量”奖



蒋总为特别贡献奖获得者徐浩颁奖



蒋总为御江帝景物业保安叶卫星颁发“最美金厦人”荣誉

游戏比赛



猜歌名大赛



高阶摆杯子





董事长蒋顺江 当选市散协理事长

本报讯 1月29日,金华市散装水泥发展与应用协会第二届会员大会第二次全体会议顺利召开。会上,集团董事长蒋顺江当选协会理事长并讲话。会议还宣读了2017年度散装水泥发展与应用工作先进单位和先进个人名单,并授牌颁奖。其中,金华市诚骏建材有限公司、义乌市金厦商品混凝土有限公司、永康市永捷商品混凝土有限公司获得“2017年度先进单位”,金华市金厦商品混凝土有限公司总经理盛志坚获得“2017年度先进个人”。(集团总裁办 黄璐)

义乌砼、诚骏砼获 市标准化试验室荣誉

本报讯 1月19日,在金华市预拌混凝土、砂浆质量专项检查情况通报会上,义乌市金厦商品混凝土有限公司试验室、金华市诚骏建材有限公司试验室荣获金华市预拌混凝土企业“标准化试验室”称号。(集团总裁办 黄璐)

物业保安叶卫星 获2017年度金华好人



本报讯 1月25日下午,“德润大地 美丽金东”2017年度最美人物表彰大会在中国婺剧院拉开帷幕。金东区委书记程天云等领导出席会议。御江帝景物业保安叶卫星获得“2017年度金华好人”。大会颁奖词是:“车祸现场,四次冲进随时可能爆炸的汽车救出伤者,临危时他们的选择,让人们看到了一座城市的良知与温度!”(集团总裁办 黄璐)

金厦帝壹城 三周年庆“V你莫属”



本报讯 1月27日下午3时,金厦帝壹城三周年庆“V你莫属”活动拉开帷幕。首先,集团总裁蒋晨虹代表金厦帝壹城全体员工,对各级领导、广大消费者、各级供应商及社会各界人士长期以来对金厦帝壹城的大力支持与厚爱表示衷心感谢,也对帝壹城过去三年的发展给予了充分的肯定。她表示金厦帝壹城将继续加强与供应商的合作,不断拓展、创新服务,引领时尚消费新体验,打造城市商业地标和品牌商业标杆,开创金华乃至浙中商业主题化的新时代!

在庆典现场,集团副董事长周小芬、金厦商业总经理盛文娟、千物洋堂精品超市胡有伟等人分别致辞。随后一起切开象征美好祝福的长达18米的生日蛋糕。除了巨型生日蛋糕,现场还有75公斤重型蓝鳍金枪鱼、巴厘岛进口蓝色可乐以及帝壹城内各餐饮品牌招牌美食邀请广大市民免费品尝。金厦帝壹城作为浙中首创滨水景观商业体,一直致力打造品质型互动型购物中心,朝着成为社区生活的新鲜引擎而不断创新升级。自开业以来,帝壹城一直在积极进行着创新探索与尝试,打造合理的商业布局。在业态的规划中,在品牌的选择上,力求精品,以此为金华带来全新品质生活方式。通过三年努力,帝壹城在金华树立了优良的购物中心形象,也收获了良好口碑。

此次帝壹城三周年庆将会持续一个月。期间,新注册帝壹城VIP电子会员即可免费领取网红梅子味进口蓝色可乐一瓶,更有VIP积分兑换超值好礼,帝尊卡96折购卡满赠等优惠活动。(金厦商业 钱明晟)

在发展中求提升 在改革中求突破

集团召开2017年工作总结暨2018年工作计划部署会

本报讯 为总结2017年度工作成果,明确2018年度工作方向,2月4日,集团组织召开2017年年终总结暨2018年工作计划部署会。会议听取了集团年度优秀管理者代表及年度特殊贡献奖获得者所作的管理经验分享。会议审议了集团及下属各板块负责人所作的年度工作报告。会议讨论并部署了集团2018年的年度战略目标及各板块的重点工作计划。

集团董事长蒋顺江、副董事长周小芬、副董事长、党委书记张朝树等董事会领导及顾问出席会议,并听取了集团高层的年度工作报告。集团总裁蒋晨虹、常务副总裁胡毓,副总裁盛志坚、徐晓军,总裁助理傅融、徐浩,集团部门副经理以上、子公司总经理助理以上人员,共计50余人参加了会议。

会议回顾了2017年集团及下属各板块的经营管理工作的完成情况。2017年整个商业发展势头趋好,金厦商业的营业收入、净利润再创历史新高,与去年同期比分别增长123%、200%。房产销售业绩喜人,银湖城二期开盘即售罄,溪西帝景二期顺利交房,阳光绿洲地块开发正式启动。建材业务稳定发展。销售方面,义乌砼公司年度销售量、净利润与去年同期比分别上涨58%、82.6%。江晨砼公司年度销售量、净利润与去年同期比分别上涨21.1%、157.7%。蓝天砼公司年度销售量、净利润与去年同期比分别上涨22.4%、28.5%。技术人才方面,江晨砼试验室主任柴常春代表金华参加省比武大赛取得个人优胜奖。衢州砼试验室主任张邦平在国家期刊——《建筑学研究前沿》期刊上发表了《浅谈建筑工程中钢筋混凝土施工技术的运用》一文。集团坚持向管理要效益,2017年制订了五年战略规划并推广全员考核,全年降低贷款总额1.5亿元,合理节省各项税费500多万元,监察并处理各类违规违纪案例5个,先后获得



金东区和谐企业、金华市纳税超千万单位,成功延续“省著名商标”,集团董事长蒋顺江成功当选为“金华市优秀企业家”。

会上,集团总裁蒋晨虹部署了集团和各板块2018年度的重点工作计划。蒋总指出,商业板块要着力理顺机制,加强团队建设,做大做强品牌。蒋总要求,房产板块一方面要加快去库存,尽快完成现有土地及存量房的销售和资金回笼。一方面要积极对接相关部门,解决好既有项目的历史遗留问题。蒋总强调,建材板块作为主业,在2018年要把加大应收账款回笼力度,作为重点工作;要全面完成砼公司清洁化改造,解决困扰建材发展的搬迁土地和环保问题。

蒋总表示,2018是集团的突破发展年。集团要紧紧围绕五年战略目标,以“改革、巩固、提升、突破”为四大方针,要深化激励机制改革,推动各项管理改革,以提升精细化管理水平。要全方面实现经营管理突破。具体包括股权激励要推行、人才储备要突破、建材新项目要增加、房产土地要储备、商业业绩要突破等方面。会上,与会人员分建材、房产商业两组开展了小组讨论,就如何践行集团工作部署、如何

完成五年战略目标、如何提升经营效益、如何留住优秀员工等议题进行了热烈的讨论和交流,并由各组组长上台作了发言表态。

会上,集团董事长蒋顺江发表了重要讲话。蒋董首先代表董事会向与会人员及全体金厦员工的辛勤付出表示了由衷的感谢。蒋董指出,2018年的重点工作就是要改革,而且是彻底的、全面的、深入的改革。蒋董要求,考核力度要大点,绩效比例要高点,做得好的就要重奖,让对企业有感情、有忠诚度、有良好业绩表现的关键岗位人员,获得企业的股份激励,分享企业发展的成果。蒋董强调,集团上下要统一认识,形成共同的愿景。这个愿景就是“为客户、股东、员工及社会创造卓越的价值,使金厦成为一家受社会尊敬的企业”。

2018年是突破发展之年。集团将持续提升管理水平,大刀阔斧进行改革创新,严抓考核狠抓落实,全力保障18年度目标的完成。相信经过一番改革整顿后,金厦将会以崭新的面貌,崛起于八婺大地,迈向五年战略目标。

(集团总裁办 柳宁)

信心十足踏征程 继往开来启华章

集团2017年先进表彰大会暨2018年员工春节联欢晚会隆重召开

本报讯 为表彰和回馈广大员工2017年的辛苦付出,营造欢乐祥和的节日气氛,提升全员凝心聚力的团队精神,2月4日晚上,集团在江北颐和君悦大酒店举行了2017年先进表彰大会暨2018年员工春节联欢晚会。此次会议是以先进表彰+文艺汇演+晚宴抽奖的形式呈现,陪伴广大员工度过了一个愉快且难忘的夜晚。集团董事长蒋顺江,副董事长周小芬,副董事长张朝树,集团总裁蒋晨虹,副总裁盛志坚、徐晓军,总裁助理徐浩、傅融等领导出席晚会现场。

晚上5点整,与会人员首先通过PPT《金厦人的2017》一起回顾了集团2017年发生的大事件、所作的重点工作及获得的荣誉。随后,为表彰各子公司、各职工在2017年的付出和努力,举行了2017年度先进表彰大会。集团领导依次为优秀宣传员、服务标兵、优秀营销员、优秀学员、优秀新人奖、优秀员工、优秀驾驶员、优秀主管、优秀部门、安全生产奖、规范化管理奖、先进集体、优秀管理者、特别贡献奖等89名员工和17个优秀部门颁发荣誉证书和奖牌(具体获奖名单见本报一版)。当晚集团还颁发了两个特别的奖项。集团总裁蒋晨虹为冲入火海英

勇救人的御江帝景物业保安叶卫星,与违规违纪行为做斗争坚决维护企业利益的集团审计监察部邱新菊分别颁发了“最美金厦人”和“年度金厦正能量”荣誉证书,感谢他们带来的温暖和正义。颁奖结束,大会还举行了目标责任书签订仪式。金厦商业负责人、集团常务副总裁胡毓、集团副总裁盛志坚分别分别与集团总裁蒋晨虹签订2018年的目标责任书,并分别带领自己的团队宣誓表态,积极努力完成2018年的目标。最后,由集团董事长蒋顺江作新年致辞。

上半场,严肃的颁奖典礼和目标签订仪式结束,下半场的游戏、娱乐节目和抽奖活动正式开始。首先,由总裁蒋晨虹在微信群中为大家发200个红包,一个又靠运气又靠实力的抢红包游戏,瞬间点燃了现场的气氛,在场每个人都紧紧地盯着手机屏幕,连眼睛都不敢眨一下了,生怕眨眼的瞬间红包没了。还通过四轮电子屏幕滚动抽奖,为到场的员工们送礼物。大到出国游,小到电影票,新加坡、印度尼西亚—民丹岛双人双飞4晚6日游、长虹液晶电视、美的扫地机、电压力锅、电熨斗、蓝牙音响、吸尘器、充电宝、电影票等56份精美礼品。就算没抽到奖品,大家

还可以通过高阶摆杯子、你比划,我来猜、猜歌名大赛三个游戏来获得由金厦帝壹城、千物洋堂和阳光绿洲赞助的精美礼品。大家都很踊跃地参加了游戏,现场是一片欢声笑语。猜歌名大赛也让我们发现了公司里藏龙卧虎许多的“金厦好声音”。同时,晚会还准备了许多节目。帝壹城道恩健身带来的爵士舞(word up),帝壹城的剑之道的剑术表演《帝壹剑士》,名环装饰蒋岸伟、包潇鹏带来歌曲《悟空》,集团采购部周跃明女儿周奕琳带来的芭蕾舞《舞姬》,江晨砼销售部刘玲媛的女儿许可带来的拉丁舞《最美空姐》,金厦邵霞燕、汤建颖、张星及金华砼的钱昊受带来的诗歌朗诵《金厦赋》。以上节目精彩纷呈,将金厦员工丰富的才艺和良好的形象展示得淋漓尽致。

2017年先进表彰大会暨2018年迎新文艺汇演员工答谢晚宴的圆满礼成,要感谢公司的领导和全体金厦同仁的积极配合,也感谢各位同事为我们带来的精彩演出。2018年,新起点新征程,新向往新高度,金厦集团将励精图治,开拓创新,锐意进取、奋勇向前,让我们所有金厦人迈着坚定的步伐,伴着蓬勃的朝气,走进满载期盼的2018年。(集团总裁办 黄璐)